

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 23

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Демократическая, 23.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 852,90 м.кв.

Общая площадь дома 5 997,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Латенко В.П. кв. 19
секретарем - Бронзовис Л.Я. кв. 52

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Латенко В.П. кв. 19
секретарем - Бронзовис Л.Я. кв. 52

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Латенко В. П. кв. 19
2. Бронзовит Л. Я. кв. 52
3. Светликова Ч. А. кв. 51

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Латенко В. П. кв. 19
2. Бронзовит Л. Я. кв. 52
3. Светликова Ч. А. кв. 51

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
2. ремонт лестничной клетки, на сумму — 1460 тыс. руб.
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 20 тыс. руб.;
7. замена двери в мусороприемную камеру, на сумму — 20 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
9. замена стояков ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (260 п.м.), на сумму — 546 тыс. руб.;
11. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
12. ремонт розлива отопления (250 п.м.), на сумму — 500 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 744,672 тыс. руб. за 1 под.;
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 1100,551 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 351,193 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1451,744 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт износостойчивой камеры
2. Капитальный ремонт пожарных рукавов на этаже
3. Установка светодиодных светильников с датчиками движения в МОЛ.
4. Установка и подключение видеокamer на входе (совместно с советами дома)
5. Личный ремонт асфальтового покрытия по внутридомовому проезду.
6. Устройство новой пешеходной дорожки от крыльца до магазина "Сорога".

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ: -

- Ремонт износостойчивой камеры;
- Капитальный ремонт пожарных рукавов на этаже;
- Установка светодиодных светильников с датчиками движения в МОЛ.
- Установка и подключение видеокamer на входе (совместно с советами дома);
- Личный ремонт асфальтового покрытия по внутридомовому проезду.
- Устройство новой пешеходной дорожки от крыльца до магазина "Сорога".

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Латенко В. П.</u>	КВ.	<u>19</u>
Секретарь -	<u>Бронзовик Л. Я.</u>	КВ.	<u>52</u>
Счетная комиссия	<u>Латенко В. П.</u>	КВ.	<u>19</u>
	<u>Бронзовик Л. Я.</u>	КВ.	<u>52</u>
	<u>Ситникова М. А.</u>	КВ.	<u>51</u>

Латенко В. П.
Бронзовик Л. Я.
Ситникова М. А.